

**Wieliczka: Usługa sprzątanía CER**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** SOLNE MIASTO Sp. z o.o., ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka, woj. małopolskie, tel. 12 357 32 64, faks 12 268 68 60.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.solnemiasto.eu](http://www.solnemiasto.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa sprzątanía CER.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest codzienne świadczenie specjalistycznych usług sprzątanía Solne Miasto Sp z o. o. . Wykazy pomieszczeń wraz z ich metrażem, zakresem czynności, harmonogramem ich wykonywania, procedurami czyszczenia niecki basenowej oraz wymaganiami dotyczącymi używanych środków chemicznych przedstawiono poniżej.

**Metraże powierzchni przeznaczonych do sprzątanía:**

**I część basenowa:**

1. pomieszczenia szatniowe o powierzchni 176,62 m<sup>2</sup>
2. korytarze, winda oraz klatki schodowe o powierzchni 258,41 m<sup>2</sup>
3. pomieszczenia sanitarne o powierzchni 65,38 m<sup>2</sup>
4. drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, parapety wewnętrzne, winda, uchwyty, poręcze
5. opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie basenu
6. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe)
7. widownia o powierzchni 203,55 m<sup>2</sup>
8. sauny o powierzchni 75,57 m<sup>2</sup>
9. ściąganie wody z hali basenowej 1089,62 m<sup>2</sup>
10. czyszczenie elementów metalowych balustrad, baterii zlewozmywakowych, baterii prysznicowych, lustek, kratki wentylacyjnych, elementów drewnianych

11. hala basenowa o powierzchni 1089,62 m<sup>2</sup>
12. pomieszczenia administracyjne o powierzchni 170,9 m<sup>2</sup>
13. punkt medyczny, pomieszczenia socjalne ratowników o powierzchni 40,28 m<sup>2</sup>
14. magazyn basenu o powierzchni 8,5 m<sup>2</sup>

szyby i przeszklenia:

15. zewnętrznych o pow. ok. 454 m<sup>2</sup>
16. wewnętrznych o wysokości przeszkleń do 2 m – o pow. ok. 148 m<sup>2</sup> wewnętrznych o wysokości przeszkleń powyżej 2m – o pow. ok. 40 m<sup>2</sup>
17. Mycie niecki basenowej nastąpi 1 raz w trakcie przerwy technicznej.
18. Mycie ścian hali basenowej o pow. ok. 325 m<sup>2</sup>

Zamawiający zapewni Wykonawcy 2 pomieszczenia (1 magazyn o pow. 10 m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenie socjalne o pow. 10m<sup>2</sup>)

## II. Hala sportowa wraz z częścią administracyjną.

1. zespół toalet i sanitariatów o powierzchni 65,21m<sup>2</sup> hala sportowa i 56m<sup>2</sup> część administracyjna
2. korytarze i klatki schodowe o powierzchni 192,82m<sup>2</sup>
3. hol wejściowy o powierzchni 110,8 m<sup>2</sup>
4. szatnie o powierzchni 166,72 m<sup>2</sup>
5. drzwi, parapety, balustrady, uchwyty i poręcze
6. pomieszczenia administracji o powierzchni 50,52 m<sup>2</sup>
7. pomieszczenie komentatorów o powierzchni 9,58 m<sup>2</sup>
8. zaplecze socjalne o powierzchni 13,04 m<sup>2</sup>
9. siłownia o powierzchni 124,62 m<sup>2</sup>
10. widownia i kuluary o powierzchni 441,25 m<sup>2</sup>
11. arena hali o powierzchni 1170,58 m<sup>2</sup>
12. Mycie szyb i przeszkleń powierzchnia około 13m<sup>2</sup>

## III. Patio

1. Wejście oraz dziedziniec powierzchnia 934,02 m<sup>2</sup> z kamienia
2. mycie szyb i przeszkleń
3. ściany osłonowej o powierzchni 146,64 m<sup>2</sup>
4. szyb i przeszkleń fasady patio o powierzchni 146,54 m<sup>2</sup>
5. szyby i przeszklenia – prace na wysokości 1056 m<sup>2</sup>

## IV. część edukacyjna,

1. recepcja 41,30m<sup>2</sup> powierzchni
2. zespół toalet o powierzchni 63,04m<sup>2</sup>
3. korytarze o powierzchni 179m<sup>2</sup>
4. wiatrołap o powierzchni 6,61m<sup>2</sup>
5. hol wejściowy o powierzchni 33,77m<sup>2</sup>

6. biura o powierzchni 42m<sup>2</sup>
7. sala audytoryjna o powierzchni 84,25m<sup>2</sup>
8. sala audytoryjna o powierzchni 62,70m<sup>2</sup>
9. sale dydaktyczne 5 segmentów po 60,5m razem 302,5m<sup>2</sup>
10. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach
11. Mycie szyb i przeszkleń raz w tygodniu o powierzchni około 62,58m<sup>2</sup>

Ogólnie powierzchnie do czyszczenia:

1. 1170,58m<sup>2</sup> - tarkett
2. 1560,71m<sup>2</sup> - wykładzina podłogowa z winylu
3. 495,48m<sup>2</sup> - płytki
4. szyby i przeszklenia o powierzchni około 368,7705m
5. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach

## **I. HARMONOGRAM CZYNNOŚCI:**

- a) Basen Solne Miasto CER jest czynny dla klientów przez 7 dni w tygodniu od 6:30 do 22:30, Hala sportowa i część dydaktyczne będzie czynna w godz. 7.00 do ok. 22.30 z wyłączeniem Świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocy oraz 1 listopada i 1 stycznia.
- b) W terminie wrzesień 2012 r. przewidywana jest przerwa technologiczna, w okresie której zintensyfikowane będą usługi sprzątania hal basenowych.
- c) Środki czystości (specjalistyczne), materiały eksploatacyjne (worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie) oraz urządzenia i przybory do sprzątania dostarczy Wykonawca.
- d) Zamawiający wymaga aby wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywało się w następujący sposób:
  - a) W drodze **serwisu dziennego**: wykonywanego w godzinach od 6.30 do 22.30 w części basenowej oraz w godzinach od 7.00 do ok. 23.00 w części hali sportowej poprzez prace porządkowo-czystościowe, których celem jest bieżące utrzymanie czystości szatni basenowych, sanitariatów oraz holi w częstotliwości i szczegółowym zakresie opisanym w tabeli
  - e) W drodze **sprzątania zasadniczego nocnego** wykonywanego w godzinach od 23:30 do 5:30, poprzez prace porządkowo-czystościowe w częstotliwości i szczegółowym zakresie opisanym w tabeli
  - f) Wymagana minimalna obsada **serwisów**:

Od poniedziałku  do niedzieli	Ilość pracowników	
	Część basenowa	Hala sportowa z zapleczem, część Edukacyjno- Konferencyjna
06:30 - 8:00	1 osoba	
08:00 – 22:30	2 osoby	
07.00 – 23.00		1 osoba

6. W miarę potrzeby, do zamawiającego należy decyzja o przesunięciu osób z części basenowej na część hali sportowej lub edukacyjnej.
7. Osoba wyznaczona przez wykonawcę do wykonywania czynności sprzątających, ma obowiązek zgłoszenia swojej obecności osobie wskazanej przez zamawiającego.

II. **SZCZEGÓŁOWY WYKAZ CZYNNOŚCI WRAZ Z ICH CZĘSTOTLIWOŚCIĄ:**

L.p.	Rodzaj czynności	Serwis dzienny	Zasadnicze sprzątanie  nocne
		Częstotliwość w okresie objętym zamówieniem	Częstotliwość w okresie objętym zamówieniem
a	B	c	d
<b>1</b>	<b>Sprzątanie części basenowej</b>		
	1. Sprzątanie widowni		<i>codziennie</i>
	1. czyszczenie schodów oraz korytarza	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	2. Mycie przeszkleń obustronne		<i>codziennie</i>
	3. Czyszczenie siedzisk	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	2. mycie i dezynfekcja powierzchni plażowych wokół basenów		<i>codziennie</i>
	3. mycie i dezynfekcja ścian pokrytych flizami		<i>codziennie</i>
	4. sprzątanie i dezynfekcja niecek basenów o łącznej powierzchni 622 m <sup>2</sup>	<i>1x przerwa techniczna</i>	
	5. mycie murków wokół basenów		<i>codziennie</i>
	6. zraszanie, przecieranie, odkurzanie roślinności		<i>1 x / tydzień</i>
	7. mycie dostępnych okien i przeszkleń hali basenowej (do wysokości 2.40 m)	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	8. czyszczenie siedzisk ratowników rozmieszczonych wokół basenów		<i>codziennie</i>
	9. czyszczenie poręczy i barierki metalowych, balustrad		<i>codziennie</i>
	10. mycie i dezynfekcja stanowiska startowego oraz podestów przy zjeździe, mostka		<i>codziennie</i>
	11. czyszczenie rynny zjazdowej od wewnątrz i zewnątrz w zakresie dostępnym		<i>codziennie</i>
	12. czyszczenie rynny zjazdowej od wewnątrz i zewnątrz w pełnym zakresie	<i>1x przerwa techniczna</i>	
	13. mycie parapetów		<i>codziennie</i>
	14. Mycie szyb i przeszkleń hali basenowej do pełnej wysokości		<i>1 x rok</i>
<b>2</b>	<b>Sprzątanie pomieszczeń szatni, pryszniców oraz sanitariatów przy hali basenowej</b>		
	1. Zapewnienie bieżącego zbierania wody we wszystkich pomieszczeniach natrysków, WC i w szatniach. Nieczystości stałe ze ściągaczy bezwzględnie muszą być wyrzucane do koszy, a nie zagarniane do kratek ściekowych	<i>Na bieżąco</i>	
	2. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, kabiny natryskowe, miski klozetowe,	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>

	pisuary, itp.)		
	3. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych	-	<i>codziennie</i>
	4. Ściąganie kurzy z szafek ubraniowych	-	<i>codziennie</i>
	5. Mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian pokrytych płytkami ceramicznymi	-	<i>codziennie</i>
	6. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych	<b>Na bieżąco</b>	
	7. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i od wewnątrz	-	<i>codziennie</i>
	8. Mycie i dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy z zewnątrz	-	<i>codziennie</i>
	9. Mycie luster	<b>Na bieżąco</b>	<i>codziennie</i>
	10. Mycie i dezynfekcja ścian w przebieralni i szatni pokrytych flizami	-	<i>codziennie</i>
	11. Mycie i dezynfekcja kabin przebieralni	-	<i>codziennie</i>
	12. Odkurzanie, mycie i dezynfekcja suszarek do włosów w holach	-	<i>codziennie</i>
	13. Przecieranie i dezynfekcja ławek w holu szatniowym szatniowych i w pomieszczeniu z suszarkami	-	<i>codziennie</i>
	14. Mycie i dezynfekcja ścianek w toaletach przy prysznicach	-	<i>codziennie</i>
	15. Odkurzanie i dezynfekcja miejsc wlotów do wentylacji wyciągowej	-	<b>1x /tydzień</b>
<b>3</b>	<b>Sprzątanie pomieszczeń sauny</b>		
	1. Zapewnienie bieżącego zbierania wody oraz bieżące usuwanie części stałych przy kratkach ściekowych w pomieszczeniach sauny, natrysków, WC. <b>Nieczystości stałe ze ściągaczy bezwzględnie muszą być wyrzucane do koszy, a nie zagarniane do kratek ściekowych</b>	<b>Na bieżąco</b>	
	2. Mycie i dezynfekcja siedzisk	-	<i>codziennie</i>
	3. Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian i sufitów w saunach	-	<i>codziennie</i>
	4. Mycie i dezynfekcja drzwi szklanych oraz „beczki” do schładzania ciała	-	<i>codziennie</i>
	5. Mycie i dezynfekcja toalet i umywalk	<b>Na bieżąco</b>	<i>codziennie</i>
	6. Mycie i dezynfekcja natrysków przy saunach	-	<i>codziennie</i>
	7. Mycie całości posadzek w saunach	-	<i>codziennie</i>
	8. Mycie i dezynfekcja wnęk pryszniców	-	<i>codziennie</i>
	9. Mycie i dezynfekcja leżaków i innego sprzętu stanowiącego wyposażenie sauny	-	<i>codziennie</i>
	10. Czyszczenie fug	-	<i>codziennie</i>
<b>4</b>	<b>Pomieszczenia ratowników</b>		
	1. Mycie posadzek w pomieszczeniach ratowników	-	<i>codziennie</i>
	2. Mycie i dezynfekcja pomieszczeń sanitariatów wraz z wyposażeniem	<b>Na bieżąco</b>	<i>codziennie</i>
	3. Mycie szafek z zewnątrz w pomieszczeniach ratowników	-	<i>codziennie</i>
	4. Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków	-	<i>codziennie</i>

	5. Mycie przeszkleń między halą basenową a pomieszczeniami ratowników i instruktorów	-	<i>codziennie</i>
	6. Mycie i dezynfekcja przebiegali	-	<i>codziennie</i>
	7. Mycie okien		<i>1x miesiąc</i>
<b>5</b>	<b>Sprzątanie siłowni</b>		
	1. Mycie podłóg, wykładzin,	<i>Na bieżąco</i>	
	2. Mycie, dezynfekcja i odkurzanie urządzeń siłowych oraz drabinek		<i>codziennie</i>
	3. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana wkładów foliowych		<i>codziennie</i>
	4. Mycie lusterek i przeszkleń, mycie biurek, drzwi, mebli		<i>codziennie</i>
	5. Mycie i dezynfekcja siedzisk		<i>codziennie</i>
<b>6</b>	<b>Sprzątanie pomieszczeń biurowych</b>		
	1. Odkurzanie powierzchni dywanowych		<i>codziennie</i>
	2. Czyszczenie parapetów, mycie biurek, drzwi, mebli		<i>codziennie</i>
	3. Odkurzanie sprzętu biurowego (komputery, aparaty telefoniczne, drukarki)		<i>codziennie</i>
	4. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana wkładów foliowych		<i>codziennie</i>
	5. Opróżnianie i odkurzanie niszczarki		<i>codziennie</i>
	6. Mycie okien, grzejników c.o.	-	<i>1 x w miesiącu</i>
	7. Mycie podłogi oraz przeszkleń w pomieszczeniu komentatora		<i>codziennie</i>
<b>7</b>	<b>Sprzątanie powierzchni ogólnych</b>		
	1. Mycie holi	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	2. Mycie głównych klatek schodowych i korytarzy	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	3. Odkurzanie wykładzin dywanowych, mat wejściowych	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	4. Wycieranie na wilgotno lub mycie drzwi	-	<i>codziennie</i>
	5. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych	-	<i>codziennie</i>
	6. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i od wewnątrz	-	<i>codziennie</i>
	7. Mycie i przecieranie dostępnych przeszkleń wejść z zewnątrz i od wewnątrz do wysokości 2,40 m	-	<i>codziennie</i>

