

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
na zadanie:

„Usługa sprzątania CER”

Spis treści:

1. Nazwa i adres zamawiającego oraz adres poczty elektronicznej i strony internetowej
2. Tryb udzielenia zamówienia
3. Opis przedmiotu zamówienia
4. Termin wykonania zamówienia
5. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków
6. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
7. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami
8. Wymagania dotyczące wadium
9. Termin związania ofertą
10. Opis sposobu przygotowania oferty
11. Wyjaśnienia dotyczące specyfikacji istotnych warunków zamówienia
12. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert
13. Odrzucenie oferty
14. Unieważnienie postępowania
15. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
16. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty
17. Informacja o wszelkich formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po zakończeniu przetargu w celu zawarcia umowy
18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
19. Warunki zmian zawartej umowy
20. Zamówienia częściowe
21. Umowa ramowa
22. Zamówienia uzupełniające
23. Oferty wariantowe
24. Informacje dotyczące walut obcych celem prowadzenia rozliczeń między zamawiającym i wykonawcą
25. Informacje dotyczące aukcji elektronicznej
26. Koszty udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne
27. Informacja dotycząca zatrudnienia osób wymienionych w art 29 ust. 4 uPZP
28. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Użyte w Specyfikacji terminy mają następujące znaczenie:

"Zamawiający"- SOLNE MIASTO Sp. z o.o.

"Postępowanie"- postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej SIWZ

"SIWZ"- niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

"uPzp"- ustawa Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

"Zamówienie"- należy przez to rozumieć umowę odpłatną zawieraną między zamawiającym a wykonawcą, której przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 3.

"Wykonawca"- osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.

1. Nazwa i adres zamawiającego:

Solne Miasto Sp. z o.o. 32-020 Wieliczka ul Tadeusza Kościuszki 15
tel. (12) 297-39-50 oraz faks (12) 297-39-54 www.solnemiasto.eu
Godziny otwarcia poniedziałek - niedziela 6³⁰ – 22³⁰.

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie zostanie udzielone w trybie przetargu nieograniczonego – art. 39 uPzp. o wartości poniżej kwot, o której mówi art. 11. ust. 8 uPzp.

SIWZ wraz z załącznikami udostępniona jest bezpłatnie na stronie internetowej

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na utrzymaniu czystości na terenie CER, a w szczególności:

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są specjalistyczne usługi sprzątnia +

Wspólny Słownik Zamówień: 90910000-9

I. OPIS:

Przedmiotem zamówienia jest codzienne świadczenie specjalistycznych usług sprzątnia Solne Miasto Sp z o. o . Wykazy pomieszczeń wraz z ich metrażem, zakresem czynności, harmonogramem ich wykonywania, procedurami czyszczenia niecki basenowej oraz wymaganiami dotyczącymi używanych środków chemicznych przedstawiono poniżej.

Metraże powierzchni przeznaczonych do sprzątnia:

I część basenowa:

1. pomieszczenia szatniowe o powierzchni 176,62 m²
2. korytarze, winda oraz klatki schodowe o powierzchni 258,41 m²
3. pomieszczenia sanitarne o powierzchni 65,38 m²
4. drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, parapety wewnętrzne, winda, uchwyty, poręcze
5. opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie basenu
6. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe)
7. widownia o powierzchni 203,55 m²
8. sauny o powierzchni 75,57 m²
9. ściąganie wody z hali basenowej 1089,62 m²
10. czyszczenie elementów metalowych balustrad, baterii zlewozmywakowych, baterii prysznicowych, lusterek, kratki wentylacyjnych, elementów drewnianych
11. hala basenowa o powierzchni 1089,62 m²

12. pomieszczenia administracyjne o powierzchni 170,9 m²
13. punkt medyczny, pomieszczenia socjalne ratowników o powierzchni 40,28 m²
14. magazyn basenu o powierzchni 8,5 m²

szyby i przeszklenia:

15. zewnętrznych o pow. ok. 454 m²
16. wewnętrznych o wysokości przeszkleń do 2 m – o pow. ok. 148 m²
wewnętrznych o wysokości przeszkleń powyżej 2m – o pow. ok. 40 m²
17. Mycie niecki basenowej nastąpi 1 raz w trakcie przerwy technicznej.
18. Mycie ścian hali basenowej o pow. ok. 325 m²

Zamawiający zapewni Wykonawcy 2 pomieszczenia (1 magazyn o pow. 10 m², 1 pomieszczenie socjalne o pow. 10m²)

II. Hala sportowa wraz z częścią administracyjną.

1. zespół toalet i sanitariatów o powierzchni 65,21m² hala sportowa i 56m² część administracyjna
2. korytarze i klatki schodowe o powierzchni 192,82m²
3. hol wejściowy o powierzchni 110,8 m²
4. szatnie o powierzchni 166,72 m²
5. drzwi, parapety, balustrady, uchwyty i poręcze
6. pomieszczenia administracji o powierzchni 50,52 m²
7. pomieszczenie komentatorów o powierzchni 9,58 m²
8. zaplecze socjalne o powierzchni 13,04 m²
9. siłownia o powierzchni 124,62 m²
10. widownia i kuluary o powierzchni 441,25 m²
11. arena hali o powierzchni 1170,58 m²
12. Mycie szyb i przeszkleń powierzchnia około 13m²

III. Patio

1. Wejście oraz dziedziniec powierzchnia 934,02 m² z kamienia
2. mycie szyb i przeszkleń
3. ściany osłonowej o powierzchni 146,64 m²
4. szyb i przeszkleń fasady patio o powierzchni 146,54 m²
5. szyby i przeszklenia – prace na wysokości 1056 m²

IV. część edukacyjna,

1. recepcja 41,30m² powierzchni
2. zespół toalet o powierzchni 63,04m²
3. korytarze o powierzchni 179m²
4. wiatrołap o powierzchni 6,61m²
5. hol wejściowy o powierzchni 33,77m²
6. biura o powierzchni 42m²
7. sala audytoryjna o powierzchni 84,25m²
8. sala audytoryjna o powierzchni 62,70m²
9. sale dydaktyczne 5 segmentów po 60,5m razem 302,5m²
10. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach
11. Mycie szyb i przeszkleń raz w tygodniu o powierzchni około 62,58m²

Ogólnie powierzchnie do czyszczenia:

1. 1170,58m² - tarkett

2. 1560,71m² - wykładzina podłogowa z winylu
3. 495,48m² - płytki
4. szyby i przeszklenia o powierzchni około 368,7705m
5. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach

II. HARMONOGRAM CZYNNOŚCI:

- a) Basen Solne Miasto CER jest czynny dla klientów przez 7 dni w tygodniu od 6:30 do 22:30, Hala sportowa i część dydaktyczne będzie czynna w godz. 7.00 do ok. 22.30 z wyłączeniem Świąt Bożego Narodzenia i Wielkanocy oraz 1 listopada i 1 stycznia.
- b) W terminie wrzesień 2012 r. przewidywana jest przerwa technologiczna, w okresie której zintensyfikowane będą usługi sprzątania hal basenowych.
- c) Środki czystości (specjalistyczne), materiały eksploatacyjne (worki na śmieci, papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie) oraz urządzenia i przybory do sprzątania dostarczy Wykonawca.
- d) Zamawiający wymaga aby wykonywanie przedmiotu zamówienia odbywało się w następujący sposób:
 - a) W drodze **serwisu dziennego**: wykonywanego w godzinach od 6.30 do 22.30 w części basenowej oraz w godzinach od 7.00 do ok. 23.00 w części hali sportowej poprzez prace porządkowo-czystościowe, których celem jest bieżące utrzymanie czystości szatni basenowych, sanitariatów oraz holi w częstotliwości i szczegółowym zakresie opisanym w tabeli
 - e) W drodze **sprzątania zasadniczego nocnego** wykonywanego w godzinach od 23:30 do 5:30, poprzez prace porządkowo-czystościowe w częstotliwości i szczegółowym zakresie opisanym w tabeli
- f) Wymagana minimalna obsada **serwisów**:

Od poniedziałku do niedzieli	Ilość pracowników	
	Część basenowa	Hala sportowa z zapleczem, część Edukacyjno- Konferencyjna
06:30 - 8:00	1 osoba	
08:00 – 22:30	2 osoby	
07.00 – 23.00		1 osoba

6. W miarę potrzeby, do zamawiającego należy decyzja o przesunięciu osób z części basenowej na część hali sportowej lub edukacyjnej.
7. Osoba wyznaczona przez wykonawcę do wykonywania czynności sprzątających, ma obowiązek zgłoszenia swojej obecności osobie wskazanej przez zamawiającego.

III. SZCZEGÓŁOWY WYKAZ CZYNNOŚCI WRAZ Z ICH

CZESTOTLIWOŚCIA:

L.p.	Rodzaj czynności	Serwis dzienny Częstotliwość w okresie objętym zamówieniem	Zasadnicze sprzątanie nocne Częstotliwość w okresie objętym zamówieniem
a	B	c	d
1	Sprzątanie części basenowej		
	1. Sprzątanie widowni		<i>codziennie</i>
	1. czyszczenie schodów oraz korytarza	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	2. Mycie przeszkleń obustronne		<i>codziennie</i>
	3. Czyszczenie siedzisk	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	2. mycie i dezynfekcja powierzchni plażowych wokół basenów		<i>codziennie</i>
	3. mycie i dezynfekcja ścian pokrytych flizami		<i>codziennie</i>
	4. sprzątanie i dezynfekcja niecek basenów o łącznej powierzchni 622 m ²	<i>1x przerwa techniczna</i>	
	5. mycie murków wokół basenów		<i>codziennie</i>
	6. zraszanie, przecieranie, odkurzanie roślinności		<i>1 x / tydzień</i>
	7. mycie dostępnych okien i przeszkleń hali basenowej (do wysokości 2.40 m)	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	8. czyszczenie siedzisk ratowników rozmieszczonych wokół basenów		<i>codziennie</i>
	9. czyszczenie poręczy i barierki metalowych , balustrad		<i>codziennie</i>
	10. mycie i dezynfekcja stanowiska startowego oraz podestów przy zjeździe, mostka		<i>codziennie</i>
	11. czyszczenie rynny zjazdowej od wewnątrz i zewnątrz w zakresie dostępnym		<i>codziennie</i>
	12. czyszczenie rynny zjazdowej od wewnątrz i zewnątrz w pełnym zakresie	<i>1x przerwa techniczna</i>	
	13. mycie parapetów		<i>codziennie</i>
	14. Mycie szyb i przeszkleń hali basenowej do pełnej wysokości		<i>1 x rok</i>
2	Sprzątanie pomieszczeń szatni, pryszniców oraz sanitariatów przy hali basenowej		
	1. Zapewnienie bieżącego zbierania wody we wszystkich pomieszczeniach natrysków, WC i w szatniach. Nieczystości stale ze ściągaczy bezwzględnie muszą być wyrzucane do koszy, a nie zagarniane do kratek ściekowych	<i>Na bieżąco</i>	
	2. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych (umywalki, baterie, kabiny natryskowe, miski klozetowe, pisuary, itp.)	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	3. Mycie i dezynfekcja szafek ubraniowych	-	<i>codziennie</i>
	4. Ściąganie kurzy z szafek ubraniowych	-	<i>codziennie</i>
	5. Mycie i dezynfekcja powierzchni podłóg i ścian pokrytych płytkami ceramicznymi	-	<i>codziennie</i>
	6. Opróżnianie koszy i wymiana wkładów foliowych	<i>Na bieżąco</i>	
	7. Mycie i dezynfekcja koszy na śmieci z zewnątrz i od wewnątrz	-	<i>codziennie</i>
	8. Mycie i dezynfekcja podajników na mydło i papier toaletowy z zewnątrz	-	<i>codziennie</i>
	9. Mycie luster	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>
	10. Mycie i dezynfekcja ścian w przebieralni i szatni pokrytych flizami	-	<i>codziennie</i>
	11. Mycie i dezynfekcja kabin przebieralni	-	<i>codziennie</i>

	12. Odkurzanie, mycie i dezynfekcja suszarek do włosów w holach	-	<i>codziennie</i>	
	13. Przecieranie i dezynfekcja ławek w holu szatniowym szatniowych i w pomieszczeniu z suszarkami	-	<i>codziennie</i>	
	14. Mycie i dezynfekcja ścianek w toaletach przy prysznicach	-	<i>codziennie</i>	
	15. Odkurzanie i dezynfekcja miejsc wlotów do wentylacji wyciągowej	-	<i>1x /tydzień</i>	
3	Sprzątanie pomieszczeń sauny			
	1. Zapewnienie bieżącego zbierania wody oraz bieżące usuwanie części stałych przy kratkach ściekowych w pomieszczeniach sauny, natrysków, WC. Nieczystości stale ze ściągaczy bezwzględnie muszą być wyrzucane do koszy, a nie zagarniane do krat ściekowych		<i>Na bieżąco</i>	
	2. Mycie i dezynfekcja siedzisk	-	<i>codziennie</i>	
	3. Mycie i dezynfekcja podłóg, ścian i sufitów w saunach	-	<i>codziennie</i>	
	4. Mycie i dezynfekcja drzwi szklanych oraz „beczki” do schładzania ciała	-	<i>codziennie</i>	
	5. Mycie i dezynfekcja toalet i umywalk	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>	
	6. Mycie i dezynfekcja natrysków przy saunach	-	<i>codziennie</i>	
	7. Mycie całości posadzek w saunach	-	<i>codziennie</i>	
	8. Mycie i dezynfekcja wnęk pryszniców	-	<i>codziennie</i>	
	9. Mycie i dezynfekcja leżaków i innego sprzętu stanowiącego wyposażenie sauny	-	<i>codziennie</i>	
	10. Czyszczenie fug	-	<i>codziennie</i>	
4	Pomieszczenia ratowników			
	1. Mycie posadzek w pomieszczeniach ratowników	-	<i>codziennie</i>	
	2. Mycie i dezynfekcja pomieszczeń sanitariatów wraz z wyposażeniem	<i>Na bieżąco</i>	<i>codziennie</i>	
	3. Mycie szafek z zewnątrz w pomieszczeniach ratowników	-	<i>codziennie</i>	
	4. Opróżnianie koszy na śmieci oraz wymiana worków	-	<i>codziennie</i>	
	5. Mycie przeszkleń między halą basenową a pomieszczeniami ratowników i instruktorów	-	<i>codziennie</i>	
	6. Mycie i dezynfekcja przebieralni	-	<i>codziennie</i>	
	7. Mycie okien	-	<i>1x miesiąc</i>	
5	Sprzątanie siłowni			
	1. Mycie podłóg, wykładzin,	<i>Na bieżąco</i>		
	2. Mycie, dezynfekcja i odkurzanie urządzeń siłowych oraz drabinek	-	<i>codziennie</i>	
	3. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana wkładów foliowych	-	<i>codziennie</i>	
	4. Mycie luster i przeszkleń, mycie biurek, drzwi, mebli	-	<i>codziennie</i>	
	5. Mycie i dezynfekcja siedzisk	-	<i>codziennie</i>	
6	Sprzątanie pomieszczeń biurowych			
	1. Odkurzanie powierzchni dywanowych	-	<i>codziennie</i>	
	2. Czyszczenie parapetów, mycie biurek, drzwi, mebli	-	<i>codziennie</i>	
	3. Odkurzanie sprzętu biurowego (komputery, aparaty telefoniczne, drukarki)	-	<i>codziennie</i>	
	4. Opróżnianie i mycie koszy na śmieci, wymiana wkładów foliowych	-	<i>codziennie</i>	
	5. Opróżnianie i odkurzanie niszczarki	-	<i>codziennie</i>	

