

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** SOLNE MIASTO Sp. z o.o. , ul. Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka, woj. małopolskie, tel. 12 357 32 64, faks 12 268 68 60.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.solnemiasto.eu](http://www.solnemiasto.eu)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa sprzątanania CER.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest codzienne świadczenie specjalistycznych usług sprzątanania Solne Miasto Sp z o. o. . Wykazy pomieszczeń wraz z ich metrażem, zakresem czynności, harmonogramem ich wykonywania, procedurami czyszczenia niecki basenowej oraz wymaganiami dotyczącymi używanych środków chemicznych przedstawiono poniżej. Metraże powierzchni przeznaczonych do sprzątanania: I część basenowa: 1. pomieszczenia szatniowe o powierzchni 176,62 m<sup>2</sup> 2. korytarze, winda oraz klatki schodowe o powierzchni 258,41 m<sup>2</sup> 3. pomieszczenia sanitarne o powierzchni 65,38 m<sup>2</sup> 4. drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne, parapety wewnętrzne, winda, uchwyty, poręcze 5. opróżnianie koszy na śmieci znajdujących się na terenie basenu 6. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach (papier toaletowy, mydło w płynie, ręczniki papierowe) 7. widownia o powierzchni 203,55 m<sup>2</sup> 8. sauny o powierzchni 75,57 m<sup>2</sup> 9. ściąganie wody z hali basenowej 1089,62 m<sup>2</sup> 10. czyszczenie elementów metalowych balustrad, baterii zlewozmywakowych, baterii prysznicowych, luster, kratki wentylacyjnych, elementów drewnianych 11. hala basenowa o powierzchni 1089,62 m<sup>2</sup> 12. pomieszczenia administracyjne o powierzchni 170,9 m<sup>2</sup> 13. punkt medyczny, pomieszczenia socjalne ratowników o powierzchni 40,28 m<sup>2</sup> 14. magazyn basenu o powierzchni 8,5 m<sup>2</sup> szyby i przeszklenia: 15. zewnętrznych o pow. ok. 454 m<sup>2</sup> 16. wewnętrznych o wysokości przeszkleń do 2 m - o pow. ok. 148 m<sup>2</sup> wewnętrznych o wysokości przeszkleń powyżej 2m - o pow. ok. 40 m<sup>2</sup> 17. Mycie niecki basenowej nastąpi 1 raz w trakcie przerwy technicznej. 18. Mycie ścian hali basenowej o pow. ok. 325 m<sup>2</sup> Zamawiający zapewni Wykonawcy 2 pomieszczenia (1 magazyn o pow. 10 m<sup>2</sup>, 1 pomieszczenie socjalne o pow. 10m<sup>2</sup>) II. Hala sportowa wraz z częścią administracyjną. 1. zespół toalet i sanitariatów o powierzchni 65,21m<sup>2</sup> hala sportowa i 56m<sup>2</sup> część administracyjna 2. korytarze i klatki schodowe o powierzchni 192,82m<sup>2</sup> 3. hol wejściowy o

powierzchni 110,8 m<sup>2</sup> 4. szatnie o powierzchni 166,72 m<sup>2</sup> 5. drzwi, parapety, balustrady, uchwyty i poręcze 6. pomieszczenia administracji o powierzchni 50,52 m<sup>2</sup> 7. pomieszczenie komentatorów o powierzchni 9,58 m<sup>2</sup> 8. zaplecze socjalne o powierzchni 13,04 m<sup>2</sup> 9. siłownia o powierzchni 124,62 m<sup>2</sup> 10. widownia i kuluary o powierzchni 441,25 m<sup>2</sup> 11. arena hali o powierzchni 1170,58 m<sup>2</sup> 12. Mycie szyb i przeszkleń powierzchnia około 13m<sup>2</sup> III. Patio 1. dziedziniec powierzchnia 808,52 m<sup>2</sup> z kamienia 2. mycie szyb i przeszkleń 3. ściany osłonowej o powierzchni 146,64 m<sup>2</sup> 4. szyb i przeszkleń fasady patio o powierzchni 146,54 m<sup>2</sup> IV. część edukacyjna, 1. recepcja 41,30m<sup>2</sup> powierzchni 2. zespół toalet o powierzchni 63,04m<sup>2</sup> 3. korytarze o powierzchni 179m<sup>2</sup> 4. wiatrołap o powierzchni 6,61m<sup>2</sup> 5. hol wejściowy o powierzchni 33,77m<sup>2</sup> 6. biura o powierzchni 42m<sup>2</sup> 7. sala audytoryjna o powierzchni 84,25m<sup>2</sup> 8. sala audytoryjna o powierzchni 62,70m<sup>2</sup> 9. sale dydaktyczne 5 segmentów po 60,5m razem 302,5m<sup>2</sup> 10. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach 11. Mycie szyb i przeszkleń raz w tygodniu o powierzchni około 62,58m<sup>2</sup> Ogólnie powierzchnie do czyszczenia: 1. 1170,58m<sup>2</sup> - tarkett 2. 1560,71m<sup>2</sup> - wykładzina podłogowa z winylu 3. 495,48m<sup>2</sup> - płytki 4. szyby i przeszklenia o powierzchni około 368,7705m 5. uzupełnianie środków higienicznych w sanitariatach.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.00.00-9.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający nie wymaga wadium

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp
- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp Wykaz wykonanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane należycie zgodnie z Załącznikiem nr 7 do Nin. SIWZ w zakresie opisanym w pkt. 5.1.1 nin SIWZ - Wykonawca musi wykazać wykonanie (zakończenie) w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej usługi polegającej na sprzątnięciu i dezynfekcji pomieszczeń, odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego zamówienia o wartości min. 50 000 zł brutto
- **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca lub pisemnego zobowiązania innych podmiotów do udostępnienia niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jeżeli w wykazie, wykonawca wskazał narzędzia i urządzenia, którymi będzie dysponował. Warunek zostanie spełniony poprzez udokumentowanie posiadania min. szorowarki jednotarczowej - 2 sztuki, myjki ciśnieniowej - 2 sztuki, maszyny czyszcząco-zbierającej o wydajności co najmniej 600 m<sup>2</sup> na godzinę
- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp
- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp Wykonawca musi przedstawić polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności o minimalnej wartości - 100 000 zł

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA**

## **WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Kartę tytułową oferty - sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 1 do SIWZ.  
 Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 uPzp - sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 2 do SIWZ.  
 Oświadczenie o udzieleniu gwarancji - sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 5 do SIWZ  
 Wskazanie tej części zamówienia, której wykonanie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy - sporządzone według formularza stanowiącego Zał. nr 6 do SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
 nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

#### Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

a) zmian nazwy, siedziby lub innych danych Wykonawcy, b) prośby Wykonawcy o udział lub zmianę podwykonawców, c) zmianę terminu wykonywania umowy wynikającą z niekorzystnych warunków atmosferycznych d) zmianę terminu wykonywania umowy wynikającą z przedłużających się procedur administracyjnych (np. związanych z zamówieniami publicznymi, pozyskiwaniem dodatkowych uzgodnień lub decyzji, pozyskiwaniem środków finansowych, dotacji), e) zaoferowania przez Wykonawcę maszyny o jeszcze lepszych parametrach niż opisanych niniejszą SIWZ przy zachowaniu ceny zaoferowanej pierwotnie. f) wszelkich zmian wynikających z konieczności dostosowania warunków już zawartej umowy do nowych uregulowań prawnych.

### IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: [www.solnemiasto.eu](http://www.solnemiasto.eu)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Solne Miasto Sp. z o.o., ul Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka tel. (12) 2914441 oraz faks (12) 2914443.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 31.12.2010 godzina 10:00, miejsce: Solne Miasto Sp. z o.o., ul Tadeusza Kościuszki 15, 32-020 Wieliczka - sekretariat Prezesa.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

